

Comune di Bianzano, 14.06.2018 – ore 15.00

## **PRIMA VARIANTE AL PGT DEI COMUNI DI BIANZANO E RANZANICO**

### **PRIMA CONFERENZA DI SCOPING PER LA VAS**

#### **VERBALE CONFERENZA**

##### **PRESENTI:**

*Sindaco di Bianzano Marilena Vitali, Vicesindaco del comune di Ranzanico Stefania Bianchi, per ATS con delega Dott. G. Poiatti, Autorità competente e Rappresentante del comune di Endine Architetto Alessandro Dagai, Estensori PGT (Architetti Franco Mazza, Laura Milanese, Alessandro Nisoli, Raffaele Cambianica), Rappresentante Protezione Civile Sergio Solazzi, Tecnico comunale di Spinone al Lago Architetto Romeo Paleari, gruppo volontari Bianzano Dina Lodolo, gruppo Alpini DI Bianzano Guglielmo (Lino) Zanardi, Estensore VAS Peia Architetto Lorenzi.*

*L'Architetto Barbara Provenzi della Provincia di Bergamo contattata telefonicamente afferma che la Provincia non parteciperà a quest'incontro e rilascerà il proprio parere in occasione della conferenza di VAS.*

Presso la sala consiliare del municipio di Bianzano, alle ore 15 si apre la prima conferenza di scoping per la Vas della variante del PGT dei comuni di Bianzano e Ranzanico, come da convocazione dell'8 maggio 2018.

Gli estensori del piano espongono le finalità della variata: l'azione di variante è orientata all'omogeneizzazione della lettura del territorio e dell'urbanistica circostante tra due comuni contermini. I due comuni avranno due procedure parallele ed indipendenti, con lo scopo di uniformare le norme tecniche, la grafica e soprattutto la lettura del paesaggio ed il coordinamento delle reti di collegamento al fine di valorizzare le connessioni tra lago e pascoli dei due comuni.

Si esplica il primo punto dell'ordine del giorno, i bacini idrici e le fontane. In particolare vengono illustrate le dinamiche della sorgente Maddalena e del bacino a servizio del comune di Bianzano (il quale ha un nuovo serbatoio in fase di costruzione da parte dell'ente gestore Uniacque). Le fognature presentano alcune criticità nella valle dei Panni e dei Mulini.

L'architetto Paleari chiede di prestare particolare attenzione, nella definizione delle espansioni, ai recapiti di scarico delle fognature nella valle dei Mulini durante i forti temporali, poiché possono diventare un forte di rischio per il paese sottostante.

In secondo luogo si affronta il tema della riduzione degli ambiti di trasformazione AT a Bianzano, come richiesto dai cittadini. Specialmente per il comune di Ranzanico, il quale possiede un ambito AT che si riversa sulla strada statale. Inoltre è importante sottolineare l'area attribuita al centro storico di Bianzano, la quale è stata schedata attraverso un mantenimento degli edifici storici d'epoca.

L'autorità competente, arch. Dagai, interviene affermando che è utile favorire ed incentivare un rispettoso restauro e ristrutturazione per gli edifici in centro storico prima che si raggiunga un livello di degrado elevato.

L'estensore arch. Nisoli prosegue: l'originale PGT di Bianzano prevedeva 8 Ambiti di trasformazione al fine di arginare un rapido e incoerente sviluppo edilizio finalizzato alle seconde case. Oggi, tenuto conto della crisi edilizia, l'esigenza è quella di suddividere gli AT in ambiti più piccoli (sub-ambiti) mantenendone gli

oneri di realizzazione delle urbanizzazioni e delle compensazioni ambientali. L'obiettivo è quello di creare ambiti più dettagliati con concrete indicazioni di sviluppo ed individuazione delle opere di pubblico interesse, attraverso il ridimensionamento delle superfici edificabili, l'assestamento delle morfologie dei suoli e delle peculiarità paesaggistiche di ogni ambito.

Il sindaco di Bianzano aggiunge di voler meglio tarare le metrature minime degli appartamenti finalizzati alla vendita, nell'indirizzo tuttavia di mantenere una alta qualità edilizia.

Il vicesindaco di Ranzanico sottolinea l'investimento condotto dai due paesi verso i giovani del territorio dei due comuni, attraverso investimenti sulla scuola materna di Ranzanico (caratterizzata da un'alta qualità ambientale) e dell'investimento per la riqualificazione degli spazi pubblici del comune di Bianzano (palestra, campo sportivo, sala polivalente) al fine di offrire attività ed alta qualità ambientale degli spazi a giovani e famiglie.

Relativamente alle esigenze e le proiezioni demografiche, il comune di Ranzanico e Bianzano sono già in possesso di un piano cimiteriale e non vi sono esigenze di espansioni in prospettiva.

Il dott. Poiatti ricorda l'importanza di un fruttuoso rapporto tra i due comuni per la gestione dei rifiuti.

In fine Il dott. Poiatti pone l'accento sui recenti aggiornamenti delle ricerche circa la presenza del gas Radon, presente in grande quantità, richiamando le linee guida della Regione Lombardia. Inoltre ricorda la sensibilizzazione dell'uso delle stufe a legna che contengano le emissioni di particelle secondo le direttive regionali.

Alle 16 si conclude la conferenza.

L'autorità competente  
Architetto Alessandro Dagai



ALESSANDRO  
DAGAI  
ORDINE  
BERGAMO  
ARCHITETTO  
N° 2049